



032 2 500 400 \* ღიღობი 8

# Pillar Park

ახალი საცხოვრებელი უბანი დილოში,  
ქალაქის ხმაურისგან მოშორებით

**65 000 მ<sup>2</sup>**

**რეკრეაციული სივრცე**

პროექტი აერთიანებს 10 ენერგოეფექტურ სახლს, შიდა ეზოებით, საცურაო აუზით, სკორტული და საბავშვო მოედნებით, მანქანებისგან თავისუფალი ზონებით.





 Pillar  
Park





# პროექტის ძირითადი მახასიათებლები

<b>77 000 მ<sup>2</sup></b> მიწის საერთო ფართობი	<b>65 000 მ<sup>2</sup></b> რეკრეაციული სივრცე	<b>12 000 მ<sup>2</sup></b> მშენებლობის საერთო ფართობი
<b>47 000 მ<sup>2</sup></b> პარკი და რეკრეაციული ზონა	<b>18 000 მ<sup>2</sup></b> დახურული ეზო	<b>45 000 მ<sup>2</sup></b> საცხოვრებელი ფართი



# კომპლექსში არსებული ნივთიანობების აღწერა

\* საცურაო აუზი  
(40 მეტრი)



კომპლექსი აინაზუდი  
ინფრასტრუქტურა

\* ფიტნეს  
დარბაზი



# კომპლექსური ანსაზადი ინფრასტრუქტურა



\* ღია სავარჯიშო  
გონა



# კომპლექსი არსებული ინფრასტრუქტურა

\* ბულვარი



# კომპლექსი ანსაზი ინფრასტრუქტურა

\* კალათბურთისა და  
ფეხბურთის მოედნები



**კომპლექსური არსებული  
ინფრასტრუქტურა**

\* ველობილიკები



კომპლექსში არსებული  
ინფრასტრუქტურა



\*

შინაური ცხოველების  
სასაირონო სივრცე



კომპლექსი აჩვენებს  
ინოვაციურ ტენდენციას

\* საბავშვო მოედანი



# კომპლექსი აჩვენებს ინფრასტრუქტურა

\* ჩოგბურთისა და  
კაღელის კორტები

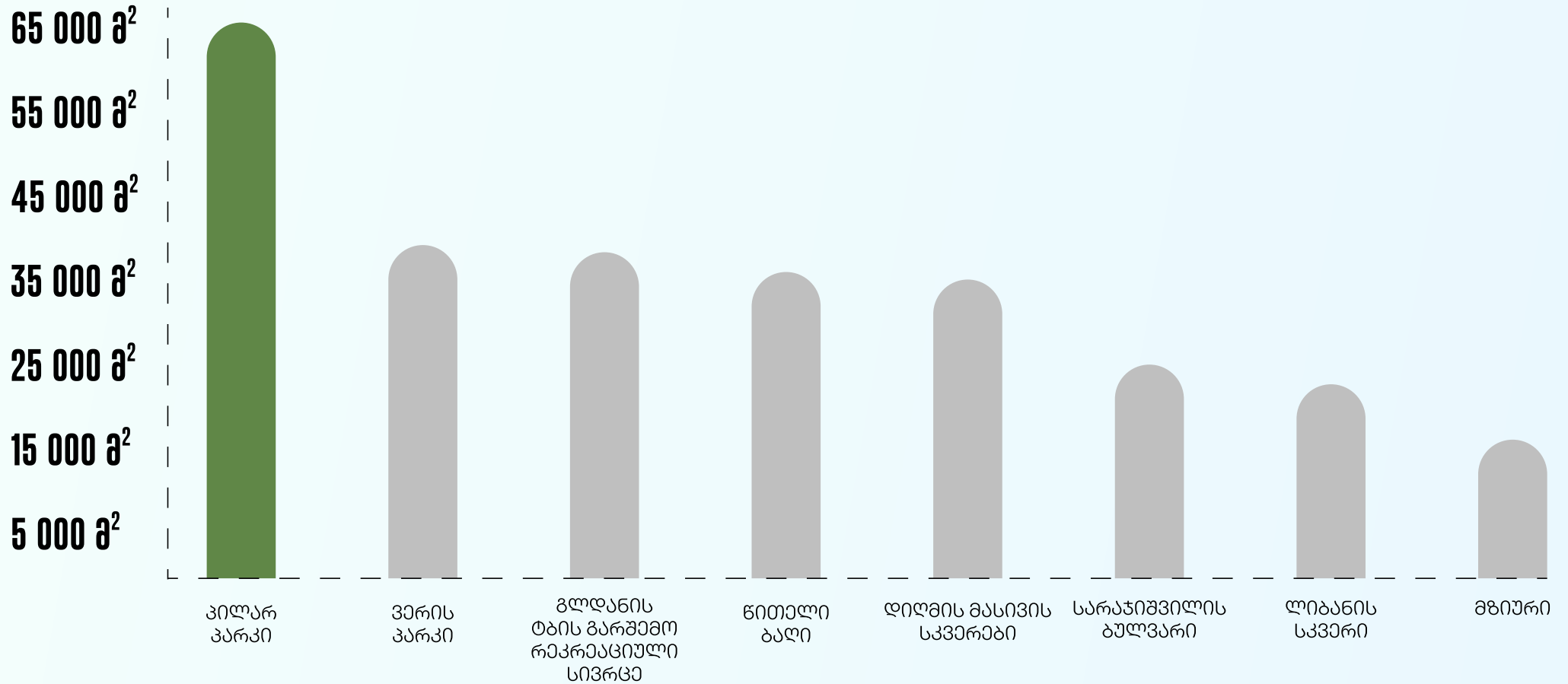
# Riviera Park





\* შედარებითი  
ანალიზი

\* კილარ პარკი მოიცავს  
**65 000 მ<sup>2</sup> რეკრეაციულ  
სივრცეს**



ბინები 44 მ<sup>2</sup> - ღან

\*

რეკრეაციული სივრცე

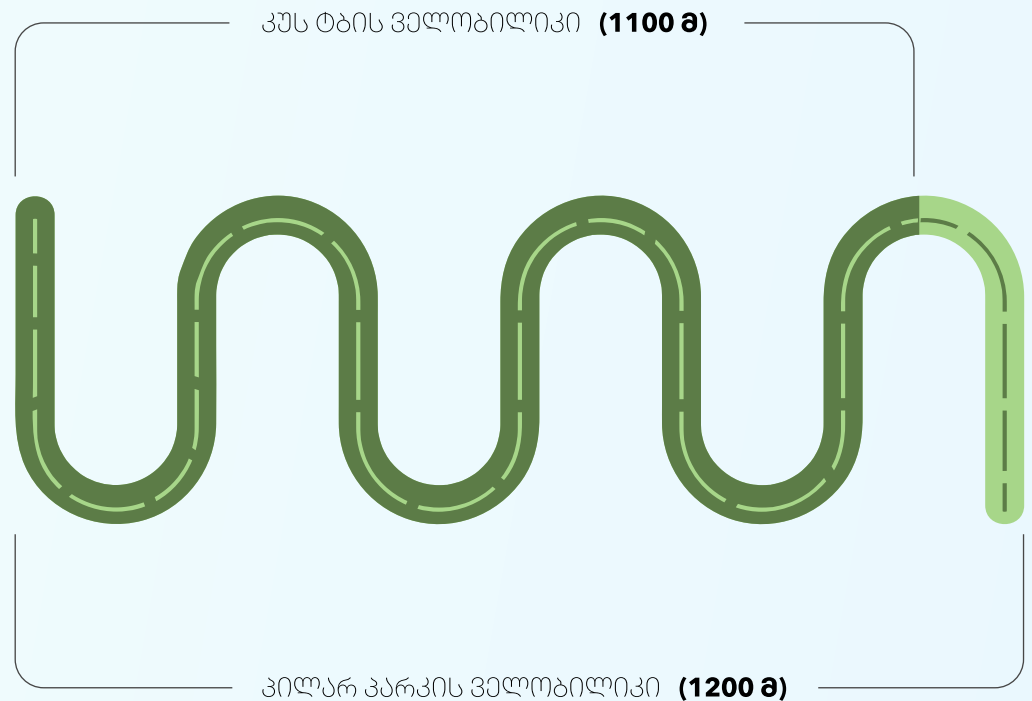
\*

032 2 500 400



\* შედარებითი  
\* **ანალიზი**

\* **Pillar Park** - ის ტერიტორიაზე  
\* მოეწყობა 1200 მეტრის სიგრძის  
ველობილიკი





კომპლექსის  
მდებარეობა

თბილისი მოლის  
უკან



# კომპლექსის მდებარეობა

თბილისი მთი (2 მთ)

#17 საჯარო სკოლა (3 მთ)



თავისუფალი უნივერსიტეტი (6 მთ)

თავისუფალი სკოლა (10 მთ)

თავისუფალი ბაღი (10 მთ)

ღსი საერთაშორისო სკოლა (11 მთ)

მეგა სკოლა (12 მთ)

სკოლა სნივი (12 მთ)

მწვანე სკოლა (12 მთ)

ნიუ ეიჯი (13 მთ)

კეფი ფაიდი (13 მთ)

Kids Planet (5 მთ)

სკოლა ჟონადი (5 მთ)

Cool Kids (5 მთ)

გავი ზღვის უნივერსიტეტი (8 მთ)

მნიშვნელოვანი უნივერსიტეტი (8 მთ)

ყინულის სასახლე (10 მთ)

ტანვარჯიშის ანენა (10 მთ)

ვიქტორ სანიკიძის კალათბურთის აკადემია (10 მთ)

ოლიმპიური აუზი (10 მთ)

აღმოსავლეთი ევროპის უნივერსიტეტი (12 მთ)

ნიუ ვიქს უნივერსიტეტი (15 მთ)



# მშენებლობის ეტაპები

პროექტი შედგება 3 ფაზისგან  
და სრულად დასრულდება  
2029 წლის დეკემბრამდე:

I ფაზა

14 470 მ<sup>2</sup>

II ფაზა

17 563 მ<sup>2</sup>

III ფაზა

12 967 მ<sup>2</sup>

პირველი ფაზა მოიცავს 3 საცხოვრებელი ბლოკის - A, B და C - მშენებლობასა და გაყიდვებს.  
პირველი ფაზის A ბლოკის დასრულების თარიღი: **2026 წლის დეკემბერი**





ბუნებრივ სიასლოვე  
**პილარ პარკი**

\* **2000-მდე** ხე უკვე  
ირგვება პროექტის  
ფარგლებში

\* ჩაბარებისას **სრულად**  
**გამწვანებული**  
ბარემო დაგხვდებათ



1 საძინებლიანი

58 მ<sup>2</sup> – ღან

2 საძინებლიანი

88 მ<sup>2</sup> – ღან

3 საძინებლიანი

160 მ<sup>2</sup> – ღან





**PILLAR PARK-ში**  
შეგიძლიათ შეიძინოთ

**ც ბლოკი**

**1 საძინებელიანი**

**44 მ<sup>2</sup> ღან**

**2 საძინებელიანი**

**66 მ<sup>2</sup> ღან**

**3 საძინებელიანი**

**93 მ<sup>2</sup> ღან**

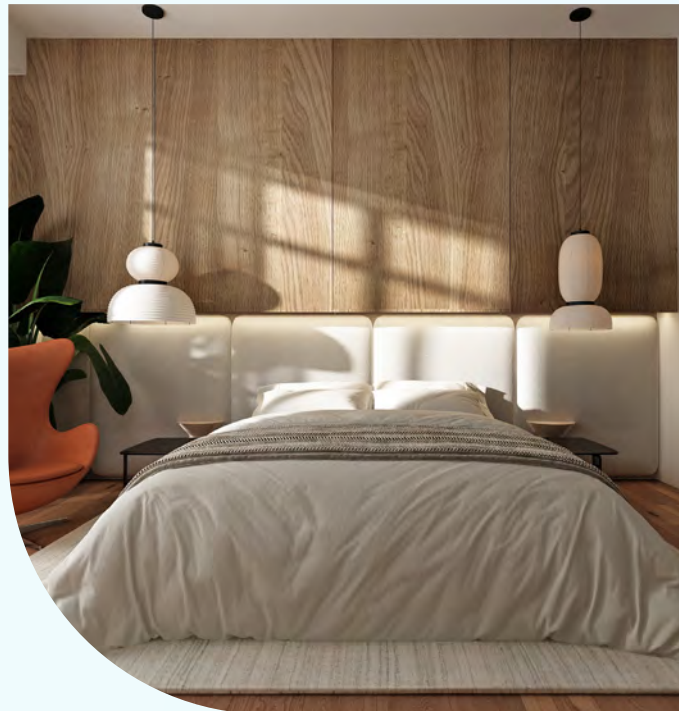


# ჩაბარების კონდიცია

\* ————— \*

ბინები ბარდება  
მწვანე კარკასის  
მდგომარეობაში

ბინები 44 მ<sup>2</sup> - ღას



\* **ბეტონი**

ქართული ცემენტი  
(საქართველო)

\* **საყალიბა სისტემა**

DOKA (ავსტრია)

\* **ლიფტი**

KONE (ფინეთი), OTIS (აშშ),  
SCHINDLER (შვეიცარია)

\* **გარე კერივეტრის  
ბლოკი**

კერამიკა ელ ტორენტე  
(საქართველო)

\* **კორიდორის კედლის  
საღებავი**

CAPAROL (გერმანია)

\* **კარ-ფანჯარა**

REHAU (გერმანია)







# 2015 წლიდან ღღაღდა

პილარ ჯგუფის თითოეულ პროექტში  
გაყიდვების დაწყებიდან დასრულებამდე  
ფასები საშუალოდ ორჯერ იზრდება



**2019**  
პილარ  
საბურთალო

**2020**  
პილარ  
კრწანისი

**2024**  
პილარ  
პარკი

**2015**  
პილარ  
ბათუმი

**2020**  
პილარ  
ვარკეთილი

**2021**  
პილარ  
ნეცხუბიძე

**2025**  
პილარ  
სამგორი



# საკონსტრუქციო ინჟინერინგია

+995 322 500 400  
sales@pillarpark.ge  
www.pillarpark.ge